Приложение №1 к договору

об управлении многоквартирным домом

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Перечень

общего имущества собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: РФ, Краснодарский край,

г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 3.

1. Кадастровый номер Многоквартирного жилого дома -
2. Тип постройки - жилой многоквартирный
3. Год постройки - 2017
4. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
5. Год последнего капитального ремонта - не проводился
6. Кол-во этажей – 17, (имеется подземный - 1)
7. Наличие мансарды - нет
8. Количество квартир – 136
9. Количество обособленных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 8
10. Общий строительный объем – 32354,0 куб.м.
11. Площадь:

* здания, всего – 9226,6 кв. м.
* общая площадь квартир – 6409,1 кв.м.
* площадь обособленных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 288,4 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 1746,6 кв.м.
* кол-во лестниц – 2

1. Площадь земельного участка (общ. с корп.№№1,2) – 4999 кв.м.  
   13) Кадастровый номер земельного участка - №23:37:0102033:152

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | | Наименование имущества | | **Ед.** изм. | | Кол-во | | Технические характеристики и состояние | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | |  | 5 |
| 1 | | | Помещения мест общего пользования | | кв. м. | | 1746,6 | | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. Хорошее. | |
| 2 | | | Электрощитовая | | шт | | 1 | | Общая площадь: 12,2 кв. м. Помещение, в котором размещен электрический ввод (ВРУ) и распределительные щиты. Представляет собой отдельную комнату как исходный пункт подачи электроэнергии в Многоквартирном доме. Хорошее. | |
| 3 | Лифт пассажирский | | | шт | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 400 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | | |
| 4 | Лифт грузопассажирский | | | шт | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 630 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | | |
| 5 | Мусоропровод, мусорокамера | | | шт | | 1 | | Составная часть комплекса инженерного оборудования здания, предназначенного для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТБО. Хорошее. | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | |
| 6 | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т. ч. повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомовые. | | | узел | | 1 | | Хозяйственно-питьевые насосные установки, насосные агрегаты (рабочие и резервные) — насосы, трубопроводы и вспомогательные устройства (в том числе, трубопроводная арматура), электротехническое оборудование для функционирования насоснового оборудования, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения и водоотведения до границы с собственником.  Хорошее. | | |
| 7 | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | | | шт | | 1 | | Трубопроводы, запорная и регулировочная арматура, до границы с собственником. Хорошее. | | |
| 8 | Система пожаротушения и дымоудаления | | | шт | | 1 | | Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздуховоды, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожарные насосы, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты. Хорошее. | | |
| 9 | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории. | | | узел | | 1 | | Уличные светильники, кабельные линии, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником. Хорошее. | | |
| 10 | Внутреннее электроснабжение и освещение | | | шт | | 1 | | Оборудование этажных распределительных щитов, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования. Хорошее. | | |
| 11 | | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | | шт | | 1 | | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | |
| 12 | | Фундаменты | | | - | | - | | Монолитные железобетонные. Хорошее. | |
| 13 | | Стены | | | - | | - | | Блочные.  Хорошее. | |
| 14 | | Наружная отделка | | | - | | - | | Кирпичная облицовка. Хорошее. | |
| 15 | | Перекрытия | | | - | | - | | Железобетонные монолитные. Хорошее. | |
| 16 | | Кровля | | | - | | - | | Мягкая кровля.  Хорошее. | |
| 17 | | Крыльцо наружное | | | шт | | 1 | | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 18 | | Двери мест общего пользования | | | шт | | 8 | | Металлические. Хорошее. | |
| 19 | | Двери выходов на балконы лестничных клеток | | | шт | | 49 | | Металлические, остекленные. Хорошее. | |
| 1 | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | |
| 20 | | Кабельная линия от РУ-0,4кВ 1 с. ш. и 2 с. ш. до 2БКТП-1000/10/0,4кВ и наружное электроосвещение | | | м | | 320 | | Наружные сети:  2КЛ-0,4кВ L=85м, РУ-0,4кВ 1 с. ш. прис. №3 2БКТП-1000/10/0,4кВ – ввод №1 ВРУ-3 блока №3;  2КЛ-0,4кВ L=85м, РУ-0,4кВ 2 с. ш. прис. №6 2БКТП-1000/10/0,4кВ – ввод №2 ВРУ-3 блока №3;  Щит распределительный силовой комплектно с оборудованием ШУНО;  КЛ-0,4кВ L=150м, от ШУНО до опор № 1-4; опора фланцевая граненная оцинкованная h-8,0м НФГ-8-02-Ц; светильник консольного типа GALAD Омега LED-80-ШБ/У. Общее с корп.№№1,2. Хорошее | |
| 21 | | Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 1000кВА, с номинальным напряжением 10/0,4кВ типа 2БКТП-1000/10/0,4кВ | | | шт | | 1 | | Трансформатор силовой с естественным охлаждением ТМГ-1000/10-У1, распределительное устройство ВН (РУ-10кВ), вводные ячейки типа КСО-396-03 У3 с выключателями нагрузки ВНАП-10/630-20 У2, Iн=630А, линейные ячейки типа КСО-292-8ВВ-600 У3 с разъединителями РВЗ-10/630, Iн=630А и вакуумными выключателями ВВР-10 с РЗА РС-80М, секционные отходящие ячейки типа КСО-396-03М У3 с выключателями нагрузки ВНАП-10/630-20 У2, Iн=630А и разъединителями РВЗ-10/630, Iн=630А.  Распределительное устройство НН(РУ-0,4кВ): щиты распределительные низкого напряжения типа ЩНН-0,4-1600 У3 в составе: выключатель нагрузки CSSD-1000, Iн=1600А, секционные выключатели нагрузки CSSD-1000, Iн=1600А, рубильник-предохранитель Jean Muller SL2, Iн=400А с предохранителями ППН-37, Iпл.вст.=400А.  Устройство компенсации реактивной мощности УКМ-А-0,38150 кВАр У3 (6 ст. ×25кВАр).  Ящик собственных нужд ЯСН типа ЯСН-500.240.160-1(2)УХ3.  Наружные сети : КЛ-10кВ АСБл-10 3×185мм², L=100м от РУ-10кВ 1 с.ш. ТП Ап-36(17)-2280П до РУ-10кВ 1с.ш. ячейка №1 2КТП-1000/10/0,4кВ. Общая с корп. №№1,2. Хорошее | |
| 22 | | Спортивная площадка и площадка для детей | | | кв. м. | | 303,0 | | Усовершенствованное покрытие, металлическое ограждение, малые архитектурные формы, детские качели и горки, спортивные тренажеры. Общая с корп.№№1,2. Хорошее. | |
| 23 | | Газоны с травой и деревьями | | | кв. м. | | 814,7 | | Многолетняя трава, лиственные деревья. Общие с корп.№№1,2. Хорошее. | |
| 1 | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | |
| 24 | | Парковки, подъездные пути, тротуары | | | кв. м. | | 2279 | | Бетон с железнением. Мощение тротуарной плиткой  декоративной. Общие с корп. №№1,2.  Хорошее. | |

Директор

ООО «УК Славянский дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Косовец Т.И./

М.П.

Собственник кв.№\_\_\_\_\_\_\_дома №108 корп.3 по ул. Владимирская г-к Анапа

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.